



ALLEGATO A

## **AVVISO PUBBLICO**

**Dal 02/09/2019 al 27/09/2019**

### **Sono aperti i termini per presentare le domande per usufruire del** **CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE** **(CONTRIBUTO AFFITTO)** **RELATIVI ALL'ANNO 2018 - COMUNE DI CASTEL GUELFO DI BOLOGNA**

#### **1) DESTINATARI E REQUISITI PER L'ACCESSO :**

Possono presentare domanda di accesso al contributo i cittadini residenti nel Comune di Castel Guelfo di Bologna alla data di presentazione della domanda che siano in possesso dei seguenti requisiti, da valutarsi con riferimento al nucleo familiare così come definito dal D.P.C.M. n. 159/2013 e s.m.i.:

#### **Cittadinanza**

- Cittadinanza Italiana *ovvero*
- Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea *ovvero*
- Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (Ex carta di Soggiorno) ai sensi del D.lgs. 286/98 e successive modifiche.

#### **Residenza**

**Residenza anagrafica nel Comune di Castel Guelfo di Bologna e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o di assegnazione nel corso dell'anno 2018 e all'atto della presentazione della domanda.**

#### **Titolarità di un contratto per un alloggio ad uso abitativo**

- Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata. Ai sensi dell'art. 1, comma 4, della Legge n. 431/98, a decorrere dalla data di entrata in vigore della stessa, per la stipulazione di validi contratti di locazione è richiesta la forma scritta. Ai sensi del D.P.R. n. 131 del 30/04/1986 e successive modifiche, sono comunque soggetti ad imposta di Registro i contratti verbali eventualmente stipulati anteriormente alla data di entrata in vigore della Legge n. 431/98 e tacitamente rinnovati, che possono essere presentati ai fini del presente bando. Sono soggetti a registrazione e possono essere presentati ai fini della richiesta di accesso al contributo anche i contratti di sublocazione, nonché relative cessioni e proroghe anche tacite.
- **Titolarità di un contratto d'assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa, con esclusione della clausola della proprietà differita**  
Certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante riportante anche l'importo della "corrisposta di godimento" stabilita per l'anno 2018. Tale certificazione dovrà essere allegata alla domanda pena l'esclusione.

L'art. 5 del DPR131/1986 stabilisce un principio di alternatività tra l'IVA e l'Imposta di registro, pertanto in caso di alloggi assegnati in uso o godimento da Cooperativa a proprietà indivisa oppure di alloggi dati in locazione da imprese che applicano l'Iva non è necessario effettuare la registrazione del contratto e pertanto alla domanda dovrà essere allegata copia di una fattura che attesti l'applicazione di quest'ultima imposta.

#### • **Assegnazione di un alloggio comunale alle seguenti condizioni:**

- a) contratto stipulato ai sensi della Legge n. 431/98, della Legge 392/78 ("equo canone") e della Legge n. 359/1992 ("patti in deroga").
- b) titolarità di una concessione amministrativa d'uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal Comune oppure da società o agenzie appositamente costituite a questo scopo dal Comune stesso a condizione che il canone d'uso mensile sia almeno pari all'ammontare del canone di locazione corrisposto al proprietario dell'alloggio dal comune oppure dalle società o agenzie di cui sopra. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal Comune oppure dal legale rappresentante della società o agenzia assegnante. Tale certificazione dovrà essere allegata alla domanda pena l'esclusione.

- **Non danno titolo a presentare la domanda** :
  - i contratti ad uso foresteria
  - i contratti stipulati esclusivamente per finalità turistiche (art. 1, comma 1, Legge 431/98)

### **Situazione economica per la presentazione della domanda (ISEE)**

- Il valore ISEE del nucleo familiare richiedente non deve essere superiore a € 17.154,30;
- Il valore ISEE da prendere in considerazione è quello cosiddetto “**ordinario**” per le prestazioni sociali agevolate in corso di validità con scadenza 31/12/2019, desunto da attestazione rilasciata dall'Inps che deve essere priva di omissioni ovvero difformità e deve far riferimento alla composizione del nucleo familiare alla data di apertura del bando pena l'esclusione
- Nel caso il richiedente non sia in possesso dell'attestazione ISEE di cui sopra potrà presentare comunque la domanda di accesso al contributo allegando alla stessa la ricevuta dell'avvenuta richiesta del calcolo dell'indicatore ISEE
- I requisiti relativi alla situazione economica sono desunti da valida attestazione ISEE rilasciata dall'I.N.P.S. o dall'Amministrazione competente secondo la vigente legislazione in materia di ISEE. Non saranno prese in considerazione attestazioni Isee difformi
- Ai soli fini del presente bando non sono efficaci e non saranno tenute in considerazione eventuali nuove dichiarazioni sostitutive (DSU) presentate posteriormente al termine di chiusura del bando in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, ovvero per regolarizzare precedenti difformità segnalate dal sistema.
- Qualora l'attestazione ISEE, del nucleo familiare richiedente presenti un valore pari a € 0,00 sarà possibile presentare la domanda solo qualora si dimostrino e documentino, le risorse attraverso cui il nucleo si è sostenuto nel corso dell'anno 2018, come evidenziato nel successivo punto 2) lettera C).

## **2) CASI DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO**

**Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare richiedente ai fini ISE:**

**A)** assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) ad uno dei componenti il nucleo

**B)** titolarità di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in ambito nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.

**In tal caso la sussistenza di una delle seguenti condizioni non è causa d'esclusione dal contributo:**

- se l'alloggio su cui si vanta il diritto risulta inagibile a seguito di provvedimento emesso dal Comune in cui è ubicato. Si rammenta che in questi casi il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;
- se la titolarità afferisce alla sola “nuda proprietà” anche al 100% essendo presenti diritti di usufrutto o di abitazione a favore di soggetto non appartenente al nucleo richiedente;
- se trattasi di alloggio oggetto di procedura di pignoramento, ciò a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560 comma 3. c.p.c..
- se trattasi di alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso al contributo qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

**C)** presenza di indicatore ISEE con valore zero, derivate da DSU che reca l'indicazione di un importo reddituale a disposizione del nucleo inferiore o pari al canone di locazione (salvo la presenza di redditi esenti). In tali casi si ritiene che il canone sia eccessivo rispetto alle disponibilità economiche dichiarate dal nucleo e perciò la domanda è considerata incongrua ed esclusa. Ciò ad eccezione delle domande presentate da nuclei in carico ai Servizi Sociali nel corso dell'anno 2018 ovvero che dimostrino e documentino le risorse attraverso cui il nucleo si è sostenuto nell'anno di riferimento, compresa la presenza di redditi esenti

## **3) MODALITA' DI CALCOLO DEL CONTRIBUTO**

Tutte le domande valide ricevute verranno collocate dall'ASP in un elenco, in ordine alfabetico.

L'entità del contributo concedibile sarà determinato suddividendo in modo uniforme il fondo messo a disposizione dall'Amministrazione comunale di Castel Guelfo di Bologna, tra le domande valide collocate nell'elenco, fino ad esaurimento dei fondi disponibili e comunque non potrà essere superiore a 3 (tre) mensilità del canone di locazione effettivamente corrisposto dal richiedente, al netto di eventuali spese condominiali e/o accessorie.

L'elenco degli ammessi sarà reso nota attraverso pubblicazione sul sito del Comune di Castel Guelfo di Bologna e dell'Asp, contestualmente sarà pubblicato l'elenco delle domande escluse per carenza dei requisiti di accesso alla misura in questione. Avverso tali atti sarà possibile proporre ricorso da indirizzarsi al Direttore dell'Asp entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione sul sito comunale.

Successivamente all'esame degli eventuali ricorsi si provvederà alla redazione dell'elenco definitiva degli ammessi al contributo a cura del Direttore dell'Asp.

## **Erogazione del contributo**

L'erogazione del contributo avverrà indicativamente entro il mese di dicembre 2019

## **Beneficiario del contributo**

Beneficiario del contributo è il soggetto che ha presentato la domanda di contributo ai sensi del successivo paragrafo 5.

Nel caso di morosità nei pagamenti del canone di locazione il contributo spettante sarà, invece, erogato direttamente al proprietario dell'alloggio locato all'inquilino a sanatoria dell'inadempimento fino al valore del contributo, per i canoni relativi all'anno 2018.

In caso di morosità rilevate a qualsiasi titolo nei confronti del Comune di Castel Guelfo di Bologna o dell'ASP Circondario Imolese il contributo destinato al conduttore (inquilino) sarà posto d'ufficio a compensazione del debito esistente fino a concorrenza dello stesso.

In caso di decesso dell'avente diritto il contributo sarà assegnato al soggetto del nucleo familiare che gli succede nel rapporto di locazione. Se il decesso dell'intestatario della domanda è accertato prima dell'approvazione dell'elenco definitivo e non esista altro soggetto che succeda nel rapporto di locazione la domanda è automaticamente esclusa dal procedimento. Nel caso in cui il decesso avvenga, invece, successivamente all'approvazione del suddetto elenco definitivo il contributo verrà erogato agli eredi dietro presentazione di atto notorio da effettuarsi entro 3 mesi dall'atto di approvazione dell'elenco, pena l'esclusione.

## **4) CONTROLLI**

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi degli articoli 46,47,71 e 72 del D.P.R. n. 445/00, s.m.i.

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. in sede d'istruttoria, può essere richiesto il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erronée o incomplete e possono essere esperiti accertamenti tecnici, ispezioni ed ordinate esibizioni documentali.

L'attestazione ISEE rilasciata dall'INPS ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 s.m.i., contenente i dati reddituali, patrimoniali mobiliari ed immobiliari del nucleo familiare richiedente, ha valenza di certificazione di veridicità, in quanto dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

I controlli verranno eseguiti prima dell'erogazione del contributo.

Saranno assoggettate a verifica catastale, volta a verificare la titolarità di proprietà immobiliari in capo ai componenti il nucleo familiare richiedente, almeno il 25% delle domande pervenute; mentre tutte le domande saranno sottoposte a verifica anagrafica tesa ad accertare la veridicità della composizione del nucleo dichiarata in sede di domanda e di dichiarazione sostitutiva unica per il calcolo dell'ISEE

I soggetti che presenteranno dichiarazioni mendaci o non veritiere saranno esclusi dall'elenco degli ammessi al contributo e perseguiti a termine di legge indipendentemente dall'entità della difformità rilevata.

Parimenti saranno esclusi i soggetti che non esibiscono la documentazione richiesta dall'Asp in sede di istruttoria e/o di verifica delle autodichiarazioni rilasciate

## **5) PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Può presentare domanda di accesso al Bando qualsiasi componente maggiorenne del nucleo ai fini ISEE anche se non intestatario del contratto di locazione per il quale si avanza l'istanza, purché residente nell'alloggio oggetto del contratto.

Nel caso di contratto di locazione cointestato a due o più nuclei residenti nel medesimo alloggio, ciascuno dei cointestatari potrà presentare domanda autonoma per sé ed il suo nucleo, indicando la quota annuale e mensile di canone di spettanza per la propria porzione di alloggio.

Nell'ipotesi di persona soggetta a protezione giuridica la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o da persona abilitata ai sensi di legge.

La domanda, dovrà essere compilata esclusivamente sull'apposito modulo reperibile sul sito dell'Asp ([www.aspcircondarioimolese.bo.it](http://www.aspcircondarioimolese.bo.it)) e del Comune di Castel Guelfo ([www.comune.castelguelfo.bo.it](http://www.comune.castelguelfo.bo.it)), nonché presso i seguenti uffici:

- **URP del Comune di Castel Guelfo di Bologna** sito a Piano Terra in Via Gramsci n. 10  
Orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle 8,30/13,00 ;
- **Sportello Sociale ASP Circondario Imolese** Sedi di Imola (Viale D'Agostino 2/A) e Castel San Pietro Terme (Via Oriani 1) - Orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì 8.30-12.30; il Martedì anche 15.00-17.45

La domanda, va firmata davanti al funzionario ricevente; se consegnata da una terza persona, occorre allegare alla stessa anche una fotocopia del documento di identità valido del richiedente.

La domanda potrà essere presentata con la seguente modalità:

- **Consegna a mano** entro e non oltre il **27 settembre 2019** all'URP del Comune di Castel Guelfo di Bologna: Via Gramsci n. 10  
Orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì 8.30/13.00;

Le domande presentate presso il Comune saranno trasmesse all'ASP per l'istruttoria e la formazione dell'elenco al termine della chiusura del bando.

**Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata la seguente documentazione pena la esclusione della domanda:**

- fotocopia di un valido documento d'identità in corso di validità del richiedente;
- fotocopia di valida attestazione ISEE rilasciata nell'anno 2019 con scadenza 31/12/2019, ai sensi del D.P.C.M. N. 159 del 05 dicembre 2013 s.m.i.,
- fotocopia del contratto di locazione riportante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate ovvero fotocopia del contratto di locazione e fattura attestante l'applicazione dell'Iva sul canone nel caso non sia stata effettuata la registrazione
- fotocopia della registrazione del contratto dopo la prima scadenza, ovvero ricevuta di avvenuta registrazione rilasciata dall'Agenza dell'Entrate in caso di opzione per la cedolare secca;

- fotocopia di tutte le ricevute di pagamento del canone di locazione riferite all'anno 2018. In assenza delle stesse dovrà essere prodotta dichiarazione del locatore attestante l'insussistenza di morosità corredata dalla copia del documento di identità del proprietario stesso
- fotocopia del codice IBAN su cui deve essere effettuato il pagamento del contributo

**solo per i cittadini non comunitari**: fotocopia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o permesso di soggiorno non inferiore a un anno in corso di validità, o ricevuta di richiesta di rinnovo;

**Altri allegati:**

- fotocopia ricevuta di avvenuta richiesta del calcolo dell'indicatore ISEE se non ancora in possesso del richiedente

## **6) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – TRATTAMENTO E RISERVATEZZA DEI DATI**

Ai sensi e per gli effetti della normativa vigente i dati personali che vengono raccolti con le domande pervenute saranno oggetto di trattamento esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione è resa, ossia per la concessione del contributo di cui al presente avviso. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per l'impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria, pertanto con la presentazione della domanda il richiedente e gli eventuali altri componenti del nucleo familiare danno il loro consenso all'elaborazione e all'utilizzo dei dati contenuti o allegati alla domanda nel rispetto della normativa vigente in materia.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castel Guelfo di Bologna. L'ASP Circondario Imolese è responsabile del trattamento mediante proprio personale incaricato, garantendo il rispetto della normativa vigente in materia di protezione e sicurezza. Il trattamento avviene in base a strumenti manuali, informatici e telematici comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati possono essere comunicati ad altri soggetti istituzionalmente o per legge legittimati al trattamento ovvero al Tesoriere dell'Asp nel caso la domanda sia ammessa al beneficio e si debba provvedere all'erogazione del contributo. E' prevista la pubblicazione dell'elenco relativamente ai soli dati identificativi.

Il Responsabile della protezione dei dati è stato individuato da Asp nella società Lepida SpA ([dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it))

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990, n.241 e sue modificazioni, il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Stefania Dazzani Direttore dell'ASP Circondario Imolese.

L'interessato può esercitare il diritto di accesso ai dati personali che lo riguardano; può ottenerne la rettifica o la cancellazione. L'istanza per l'esercizio dei diritti può essere trasmessa mediante lettera raccomandata o posta elettronica certificata ([asp@pec.aspcircondarioimolese.bo.it](mailto:asp@pec.aspcircondarioimolese.bo.it)) o consegnata direttamente al responsabile del trattamento dati.

Gli atti riguardanti il presente procedimento potranno essere presi in visione presso la sede operativa di Imola dell'Asp Circondario Imolese, Viale D'Agostino 2/A – Imola, previa richiesta scritta e motivata.

## **7) ALTRE DISPOSIZIONI**

Il procedimento di formazione dell'elenco definitivo dei soggetti aventi i requisiti per l'accesso al contributo sarà concluso entro il mese di novembre 2019, fatto salvo il differimento del termine conseguentemente all'entità delle domande pervenute

L'Asp non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

La presentazione della domanda implica nel richiedente la piena conoscenza ed accettazione di tutte le condizioni definite nel presente Avviso.

Castel San Pietro Terme, li 14 agosto 2019

Il Direttore  
ASP Circondario Imolese  
Dott.ssa Stefania Dazzani