



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**COMUNE DI CASTEL GUELFO DI BOLOGNA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**  
**ORIGINALE**

<b>REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. MODIFICHE ALL'ART. 23 BIS.</b>	Nr. Progr.	<b>59</b>
	Data	14/11/2011
	Seduta Nr.	10

**Adunanza ORDINARIA, Seduta di PRIMA Convocazione in data 14/11/2011 Ore 20:45**

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella Solita sala delle Adunanze, oggi 14/11/2011 alle Ore 20:45 in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Carpeggiani Cristina	SINDACO	Presente	
Marchi Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Bugamelli Eva	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Brintazzoli Emanuele	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Bonoli Sergio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Cere' Davide	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Poggi Giovanni	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Pirazzoli Fabio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Negrone Giulia	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Scheda Mauro	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Gaddoni Matteo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Callegari Stefania	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Coronelli Danilo	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Rossi Claudio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Stanziani Valerio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Capponcelli Romana	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Dalto Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
<b>Totale Presenti</b>	<b>14</b>	<b>Totale Assenti</b>	<b>3</b>

**Assenti giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente giustificato

**Assenti NON giustificati i signori:**

BRINTAZZOLI EMANUELE; CERE' DAVIDE; CAPPONCELLI ROMANA

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dr. Folli Alberto

In qualità di SINDACO, la Sig.ra CARPEGGIANI CRISTINA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 59 DEL 14/11/2011

OGGETTO:

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. MODIFICHE ALL'ART. 23 BIS.

Sono presenti gli Assessori Franceschi Claudio, Martelli Arrigo, Venturini Anna, Callegari Stefania, Bugamelli Eva.

E' assente il Consigliere Marchi Francesco.

Svolgono le funzioni di scrutatore i Consiglieri Bonoli Sergio, Poggi Giovanni, Rossi Claudio.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Assessore Martelli espone.

VISTO il DPR n. 425 del 22.04.1994 " Regolamento recante disciplina dei procedimenti di autorizzazione all'abitabilità, di collaudo statico e di iscrizione al catasto" e sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTE la legge Regionale n. 31/2002 e successive modifiche ed integrazioni ;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 30.12.1993, la quale integrava il Regolamento Edilizio con l'art. 23 /bis che prevede la possibilità di rilasciare i certificati parziali di conformità edilizia;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 23.01.2001 con la quale si dava la possibilità di poter concedere il Certificato parziale di conformità edilizia alle attività produttive, terziarie, culturali, commerciali, ecc., con la sola eccezione della residenza;

RITENUTO opportuno riconfermare i concetti in essa contenuti e di estendere la possibilità di ottenere il Certificato di conformità parziale ad ogni destinazione d'uso, compresa la residenza, onde evitare sperequazione nei confronti dei vari operatori derivante solo da una diversa destinazione d'uso delle unità edilizie;

RITENUTO pertanto effettuare la modifica all'art. 23 bis del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO la nuova stesura dell'art. 23 bis;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Settore Gestione del Territorio e dell'Ambiente ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/1990 e successive, modificazioni ed integrazioni;

UDITO il dibattito riportato su DVD, sottoscritto dal Sindaco e dal Segretario Comunale, conservato agli atti della segreteria comunale, durante il quale è intervenuto il consigliere Stanziani.

Dichiarazioni di voto:

Stanziani: favorevole in quanto la proposta rappresenta un grosso passo in avanti verso l'agevolazione delle imprese in un momento tanto difficile.

Scheda: favorevole.

CON votazione in forma palese per alzata di mano e con il seguente risultato proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori: Presenti n. 13, Favorevole unanime.

DELIBERA

1. Di approvare la nuova stesura dell'art. 23 bis del vigente Regolamento Edilizio Comunale, per i motivi contenuti in premessa, contenente l'eliminazione della frase del 1° comma "*per attività produttive, terziarie, culturali, commerciali, ecc...con la sola eccezione della residenza,*" e riconfermando tutta la residua parte del testo come di seguito formalizzato:

**ART 23 BIS**

Nell'impossibilità del rilascio del CERTIFICATO GLOBALE di conformità, così come previsto dalla Legge Regionale n. 33/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, è ammesso il rilascio del CERTIFICATO PARZIALE di conformità edilizia riferito ad una o più unità funzionali del complesso, autorizzato con unico atto autorizzativo, purché siano rispettate le seguenti condizioni:

- Sia presentata specifica domanda all'uopo dall'avente causa;
- Le parti comuni a più unità e di interesse generale, nonché di allacciamenti ai pubblici servizi per l'unità, o le unità, in questione risultino regolarmente costruite nel rispetto della vigente normativa;
- Siano rispettate per l'unità funzionale, o le unità, di cui si chiede il certificato, tutte le condizioni di legge necessarie al rilascio del certificato di conformità definitivo.

Il certificato di conformità relativo all'ultima, o ultime, unità funzionali del complesso autorizzato verrà rilasciato, su specifica richiesta, solo se tutte le opere previste dall'originaria concessione, o sue successive varianti autorizzate, siano conformi alle normative vigenti con particolare riguardo agli strumenti urbanistici comunali.

Qualora quanto sopra non sia rispettato è facoltà insindacabile dell'Amministrazione Comunale non procedere al rilascio del certificato di conformità relativo all'ultima, o ultime, unità e procedere nei confronti degli aventi titolo della concessione edilizia originaria nei termini di legge per opere abusive o difformi dall'autorizzato ai sensi di quanto previsto dalla Legge 47/85, e successive modificazioni ed integrazioni, e L.R. 23/2004.

2. Di demandare al Responsabile del procedimento, Arch. Giogoli Vittorio, tutti gli adempimenti successivi;
3. Di dichiarare con votazione unanime, in forma palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 59 DEL 14/11/2011**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Carpeggiani Cristina

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dr. Folli Alberto

---

Attesto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo comunale il 18/11/2011 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 18/11/2011

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dr. Folli Alberto

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
- sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dr. Folli Alberto