

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COMUNE DI CASTEL GUELFO DI BOLOGNA
PROVINCIA DI BOLOGNA**

C O P I A

<input type="checkbox"/>	Trasmessa / Ritrasmissione al CO.RE.CO.
il 26 GEN. 2001	Nr. Prot. 997
il	Nr. Prot.

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - MODIFICA

NR. Progr. 7

Data Del. 23/01/2001

Seduta NR. 1

NR. Protoc. 997

Cod. Ente : CO-37016/T

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 23/01/2001 alle ore 20:30.

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 24/01/2001 alle Ore 9:00 in adunanza STRAORDINARIA di SECONDA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'Art. 125 della Legge Nr. 148 del 1915.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
LANDI DINO	S	BUSCAROLI ANTONELLA	S	CAPPONCELLI ROMANA	S
MARTELLI ARRIGO	S	BECCA SERGIO	N	CARDACE PASQUALE	S
BUSCAROLI VANNI	N	VENTURINI ANNA	S	LANZONI ROBERTO	N
BALDAZZI GIANNI	S	SCHEDA MAURO	S		
TABELLINI LUIGI	S	PISCICELLI ANGELO	S		
TOTALE Presenti		10	TOTALE Assenti		3

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, Sig. DR.SSA BEATRICE BONACCURSO .

In qualità di SINDACO, il Sig. LANDI DINO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i tre Consiglieri, sigg. :

CAPPONCELLI ROMANA, BUSCAROLI ANTONELLA, TABELLINI LUIGI.

L'ordine del giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi degli Artt. 125 e 127 della Legge suddetta, porta la trattazione dell'oggetto a retro indicato. Nella sala sono depositate, da 24 ore, le proposte relative con i documenti necessari.

OGGETTO:
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - MODIFICA

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il DPR n. 425 del 22.04.1994 " Regolamento recante disciplina dei procedimenti di autorizzazione all'abitabilità, di collaudo statico e di iscrizione al catasto";

VISTE la legge Regionale n. 33/90 e successive modificazioni apportate con le L.R. n. 6/95 e n. 20/2000;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 30.12.1993, la quale integrava il Regolamento Edilizio con l'art. 23 /bis che prevede la possibilità di rilasciare i certificati parziali di conformità edilizia;

RITENUTO opportuno riconfermare i concetti in essa contenuti e di estendere la possibilità di abitabilità/usabilità parziale ad ogni destinazione d'uso ad esclusione della residenza;

RITENUTO pertanto effettuare la modifica all'art.23 bis del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO la nuova stesura dell'art. 23 bis;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Settore Gestione del Territorio e dell'Ambiente ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/1990 e successive, modificazioni ed integrazioni;

UDITA l'esposizione del Presidente

CON votazione in forma palese per alzata di mano e con il seguente risultato proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori: Presenti n. 10, Votanti n. 10, Favorevoli n. 10, Contrari ed Astenuti nessuno;

DELIBERA

1. Di approvare la nuova stesura dell'art. 23 bis del vigente Regolamento Edilizio Comunale, per i motivi contenuti in premessa,

ART 23 BIS

Nell'impossibilità del rilascio del **CERTIFICATO GLOBALE** di conformità, così come previsto dalla Legge Regionale n. 33/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, per le attività produttive, terziarie, culturali, commerciali, ecc., con la sola eccezione della residenza, è ammesso il rilascio del **CERTIFICATO PARZIALE** di conformità edilizia riferito ad una o più unità funzionali del complesso, autorizzato con unica concessione edilizia, purché siano rispettate le seguenti condizioni:

- Sia presentata specifica domanda all'uopo dall'avente causa;
- Le parti comuni a più unità e di interesse generale, nonché di allacciamenti ai pubblici servizi per l'unità, o le unità, in questione risultino regolarmente costruite nel rispetto della vigente normativa;
- Siano rispettate per l'unità funzionale, o le unità, di cui si chiede il certificato, tutte le condizioni di legge necessarie al rilascio del certificato di conformità definitivo.

Il certificato di conformità relativo all'ultima, o ultime, unità funzionali del complesso autorizzato verrà rilasciato, su specifica richiesta, solo se tutte le opere previste dall'originaria concessione, o sue successive varianti autorizzate, siano conformi alle normative vigenti con particolare riguardo agli strumenti urbanistici comunali.

Qualora quanto sopra non sia rispettato è facoltà insindacabile dell'Amministrazione Comunale non procedere al rilascio del certificato di conformità relativo all'ultima, o ultime, unità e procedere nei confronti degli aventi titolo della concessione edilizia originaria nei termini di legge per opere abusive o difformi dall'autorizzato ai sensi di quanto previsto dalla Legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni.

2. Di demandare al Responsabile del procedimento, Arch. Giogoli Vittorio, tutti gli adempimenti successivi;
3. Di dichiarare con votazione in forma palese per alzata di mano e con il seguente risultato proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori: Presenti n. 10, Votanti n. 10, Favorevoli n. 10, Contrari ed Astenuti nessuno, il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to LANDI DINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA BEATRICE BONACCURSO

Si attesta, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 che sussiste la copertura finanziaria relativa alla spesa conseguente l'atto in esame.

IL RAGIONIERE COMUNALE
F.to

Copia conforme all' originale, in carta libera per uso amministrativo;

Questa deliberazione viene pubblicata all' Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 26 GEN. 2001

Dalla Residenza Comunale, addì 26 GEN. 2001

Visto : IL SINDACO
F.to LANDI DINO



IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA BEATRICE BONACCURSO

Ripubblicata all' Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
dal 26.01.2001 al 29 FEB. 2001
ESECUTIVA IL 31.01.2001
IL SEGRETARIO COMUNALE

Si certifica che:

REGIONE EMILIA ROMAGNA
Comitato Regionale di Controllo
Sezione Autonoma Provinciale di BOLOGNA

HA PRONUNCIATO

Declaratoria di non aver riscontrato vizi di legittimità nella seduta del 31.01.2001 protocollo Nr. 825

DICHIARAZIONE DI

- Non luogo a procedere.
- Annullamento.
- Nullità dell'atto.
- Richiesta di chiarimenti nella seduta del , protocollo Nr.

IL SEGRETARIO COMUNALE