

COMUNE DI CASTEL GUELFO

Sindaco: Cristina Correggiani
 Segretario Comunale: Simonetta D'Amore
 Responsabile del Servizio: Carlo Arcangeli

Adozione: Delibera C.C. n. 69 del 14/12/2016
 Controllo: Delibera C.C.
 Approvazione: Delibera C.C.

RUE CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

Tavola 1b
 Foglio 2
 Scala 1:2.000

PROGETTISTA INCARICATO
 Arch. Piergiorgio MONGIJO
 iscritto all'Albo degli Architetti di Imola n. 41500

UFFICIO DI PIANO FEDERATO
 Dott.ssa Raffaella Boroni
 Dott. Lorenzo Dianzani
 Arch. Manuela Mege

CONSULENTI DI PROGETTO
 Arch. Franco Capra



Legenda

Confini comunali
 Perimetro territorio urbanizzato (PSC art. 5.2.1)
 Perimetro ACS_A

TERRITORIO URBANIZZATO (RUE NTA Tomo III)
 ACS_A1 - Centri e nuclei storici (art. 15.2.1)
 ACS_A2 - Agglomerati di interesse storico-architettonico
 AUC_A1 - Ambiti urbani consolidati costituiti da edifici di vecchio impianto e da nuclei compatti
 AUC_A2 - Ambiti urbani consolidati di completamento dei nuclei esistenti (art. 16.1.1)
 AUC_A3 - Ambiti urbani consolidati con prevalente sistemazione a verde o parco privato (art. 16.1.2)
 AUC_A4 - Ambiti urbani consolidati realizzati sulla base di piani attuativi (art. 16.1.3)
 AUC_B - Ambiti urbani consolidati in corso di realizzazione sulla base di pianificazione attuativa prevista dal PRG previgente (art. 16.1.4)
 AUC_C - Ambiti urbani consolidati con limiti di funzionalità edilizia o urbanistica
 AUC_D - Ambiti consolidati dei centri minori, delle frange urbane e dei borghi di strada
 AR.n - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione
 ASP_A - Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo esistenti (art. 17.1.1)
 ASP_B - Ambiti produttivi sovracomunali consolidati esistenti
 ASP_C - Ambiti prevalentemente produttivi/terziari comunali esistenti (art. 17.2.1)
 ASP_COM - Ambiti prevalentemente commerciali esistenti (Capo 17.3)

TERRITORIO URBANIZZABILE (RUE NTA Tomo III Capo 3.7)
 ANS_C1/C2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio
 ASP_AN1/AN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali di sviluppo
 ASP_BN1/BN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali consolidati
 ASP_CN1/CN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi comunali
 ASP_COM_N1/N2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti commerciali
 D_N.n - Ambiti potenziali per nuove dotazioni pubbliche

DOTAZIONI SOVRACOMUNALI (RUE NTA Tomo III)
 D_A.s - Istruzione superiore, università, ricerca (art. 7.2.3)
 D_B.s - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.2.2)
 D_C.s - Pubblica amministrazione (art. 7.2.3)
 D_D.s - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.2.4)
 D_E.s - Luoghi di culto (art. 7.2.5)
 D_F.s - Parchi pubblici territoriali (art. 7.2.6)
 D_G.s - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.2.7)

DOTAZIONI COMUNALI (RUE NTA Tomo III)
 D_A.c - Istruzione dell'obbligo e per l'infanzia (art. 7.3.1)
 D_B.c - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.3.2)
 D_C.c - Pubblica amministrazione (art. 7.3.3)
 D_D.c - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.3.4)
 D_E.c - Luoghi di culto (art. 7.3.5)
 D_F.c - Verde pubblico attrezzato (art. 7.3.6)
 D_G.c - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.3.7)

DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (RUE NTA Tomo III Titolo 8)
 DEA - Dotazioni ecologiche ambientali

DOTAZIONI SPECIALI (RUE NTA Tomo III)
 DS_S - Sicurezza, protezione civile e Vigili del Fuoco (art. 9.1.2)
 DS_A - Attrezzature manutentive e tecniche (art. 9.1.3)
 DS_DIS - Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti (9.1.4)
 DS_DEP - Depuratori (art. 9.1.5)
 DS_C - Cimiteri (art. 9.1.6)
 DS_CA - Ampliamento cimiteri (art. 9.1.6)
 DS_T - Spazi per uso temporaneo (art. 9.1.7)
 DS_CG - Canili e gattili (art. 9.1.8)
 DS_N - Dotazioni speciali di progetto (art. 3.7.1)

TERRITORIO RURALE (RUE NTA Tomo III Titolo 4)
 AVP_1 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Pianura
 AVP_2N1 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Nord
 AVP_2S - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Sud
 AVP_3 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Pedecollinare
 AVP_4 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola dell'Alta Collina
 ARP_1 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico della Pianura
 ARP_3 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico Pedecollinare
 ARP_4 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico dell'Alta Collina

SISTEMA AMBIENTALE
 AVN_F - Fiumi (PSC NTA art. 3.1.1)
 AVN_CS - Canali storici (PSC NTA art. 2.2.10)
 AVN_TF - Ambiti agricoli di tutela fluviale (PSC NTA art. 3.1.2)
 AVN_AP - Aree protette
 AVN_B - Sistema forestale e boschivo (PSC NTA art. 2.1.3)
 AVN_C - Calanchi (PSC NTA art. 2.1.9)
 AVN_S - Salee (PSC NTA art. 2.1.9)
 Fasce di tutela acque pubbliche (D.Lgs. 42/2004) (PSC NTA art. 2.1.14)
 Parchi regionali e provinciali, riserve naturali regionali (PSC NTA art. 2.1.5)
 Rete Natura 2000: Zone di Protezione Speciale (ZPS), Siti di Importanza Comunitaria (SIC) (PSC NTA art. 2.1.4)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (RUE NTA Tomo III)
 Edifici di interesse storico-architettonico tutelati (D.Lgs 42/2004) (Capo 15.3)
 Edifici di interesse storico-culturale e testimoniale in territorio urbano (beni culturali) (art. 15.4.2)
 Edifici e manufatti di interesse storico-culturale e testimoniale del territorio rurale (beni culturali) (art. 15.4.1 e Allegato 1)
 Giardini e parchi di interesse storico-naturalistico (art. 3.3.6)

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (RUE NTA Tomo III)
 VA - Autostrade a pedaggio - esistenti confermate (art. 10.1.2)
 VN - "Grande rete" viabilità di interesse nazionale/regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 VR - Rete di base di interesse regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 VE - Viabilità extraurbana secondaria rilievo provinciale e interprovinciale - tratti esistenti/da potenziare (art. 10.1.2)
 VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 VSC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo comunale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 VL - Viabilità extraurbana locale principale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 VL_1 - Viabilità extraurbana locale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 VL_2 - Altra viabilità extraurbana locale - vicinali - tratti esistenti o da potenziare
 VU_D - Strade urbane principali di scorrimento - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 VU - Strade urbane principali di penetrazione e distribuzione - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 VC_P - Strade urbane secondarie principali - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 VC_A - Strade urbane secondarie - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 VC_B - Altre strade urbane locali - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 MOB_N - Viabilità di previsione o da potenziare (art. 10.1.2)
 CP - Piste ciclo-pedonali principali esistenti (art. 10.1.3)
 CP - Piste ciclo-pedonali principali di previsione (art. 10.1.3)
 P - Parcheggi pubblici (art. 10.1.4)
 MOB_D - Distributori di carburante e altri servizi (art. 10.1.5)
 FS - Stazioni e linee ferroviarie (art. 10.1.6)
 Ex-Ferrovia Budrio-Nassa Lombarda (PSC NTA art. 6.2.2)
 IF_N.n - Ambiti di servizi con possibile destinazione ferroviaria (art. 10.1.7)
 Delimitazione dei centri abitati ai sensi del Codice della Strada
 Corridoi di salvaguardia infrastrutturale (art. 13.1.2)

RISPERTI
 Fascia di rispetto ferroviario (PSC NTA art. 4.1.2), + + + strade (PSC NTA art. 4.1.3), depuratori (PSC NTA art. 4.1.7)
 Area di danno industriale a rischio di incidente rilevante (PSC NTA art. 4.1.1)
 Emittenze radiotelevisive e fascia di rispetto (PSC NTA art. 4.1.6)
 Fascia di rispetto cimiteri (PSC NTA art. 4.1.8)
 Fascia di rispetto radiotelevisivo (PSC NTA art. 4.1.9)

AMBITI CON DISCIPLINA SPECIALE (RUE NTA Tomo III)
 APF.n - Poli funzionali da P1CP confermati (art. 18.1)
 APF_N.n - Nuovi poli funzionali (art. 3.7.1)
 Ambiti soggetti a schede di VALSAT/RUE
 Ambiti disciplinati da convenzione unitaria
 Ambiti speciali esistenti (art. 20.2)
 Ambiti speciali nuovi (art. 20.3)
 Ambiti disciplinati dal Piano Attività Estrattive comunale
 Elementi e ambiti che non compaiono nel territorio comunale

