

COMUNE DI CASTEL GUELFO

Sindaco Cristina Carpeggiani
Segretario Comunale Simonetta D'Amore
Responsabile del Servizio Carlo Arcangeli

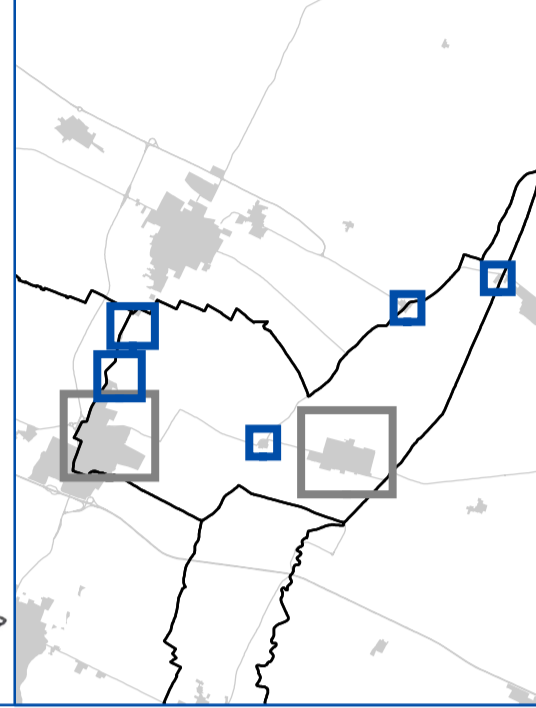
Adozione Delibera C.C. n. 69 del 14/12/2016
Controdeduzioni Delibera C.C.
Approvazione Delibera C.C.

RUE **CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE** **Tavola 1b**
 Foglio 3
 Scala 1:2.000

PROGETTISTA INCARICATO
 Arch. Piergiorgio MONGIOI
 Anno di elaborazione: settembre 2014 - maggio 2016

UFFICIO DI PIANO FEDERATO
 Dott.ssa Raffaella Borelli
 Dott. Lorenzo Diani
 Arch. Manuela Mega

CONSULENTI DI PROGETTO
 Arch. Franco Capra



Legenda

- Confini comunali
 - Perimetro territorio urbanizzato (PSC art. 5.2.1)
 - Perimetro ACS_A
- TERRITORIO URBANIZZATO (RUE NTA Tomo III)**
- ACS_A1 - Centri e nuclei storici (art. 15.2.1)
 - ACS_A2 - Agglomerati di interesse storico-architettonico
 - AUC_A1 - Ambiti urbani consolidati costituiti da edifici di vecchio impianto e da nuclei compatti
 - AUC_A2 - Ambiti urbani consolidati di completamento dei nuclei esistenti (art. 16.1.1)
 - AUC_A3 - Ambiti urbani consolidati con prevalente sistemazione a verde o parco privato (art. 16.1.2)
 - AUC_A4 - Ambiti urbani consolidati realizzati sulla base di piani attuativi (art. 16.1.3)
 - AUC_B - Ambiti urbani consolidati in corso di realizzazione sulla base di pianificazione attuativa prevista dal PRG previgente (art. 16.1.4)
 - AUC_C - Ambiti urbani consolidati con limiti di funzionalità edilizia o urbanistica
 - AUC_D - Ambiti consolidati dei centri minori, delle frange urbane e dei borghi di strada
 - AR.n - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione
 - ASP_A - Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo esistenti (art. 17.1.1)
 - ASP_B - Ambiti produttivi sovracomunali consolidati esistenti
 - ASP_C - Ambiti prevalentemente produttivi/terziari comunali esistenti (art. 17.2.1)
 - ASP_COM - Ambiti prevalentemente commerciali esistenti (Capo 17.3)
- TERRITORIO URBANIZZABILE (RUE NTA Tomo III Capo 3.7)**
- ANS_C1/C2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio
 - ASP_AN1/AN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali di sviluppo
 - ASP_BN1/BN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali consolidati
 - ASP_CN1/CN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi comunali
 - ASP_COM_N1/N2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti commerciali
 - D_N.n - Ambiti potenziali per nuove dotazioni pubbliche
- DOTAZIONI SOVRACOMUNALI (RUE NTA Tomo III)**
- | | |
|--|---|
| D_A.s - Istruzione superiore, università, ricerca (art. 7.2.1) | D_E.s - Luoghi di culto (art. 7.2.5) |
| D_B.s - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.2.2) | D_F.s - Parchi pubblici territoriali (art. 7.2.6) |
| D_C.s - Pubblica amministrazione (art. 7.2.3) | D_G.s - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.2.7) |
| D_D.s - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.2.4) | |
- DOTAZIONI COMUNALI (RUE NTA Tomo III)**
- | | |
|---|---|
| D_A.c - Istruzione dell'obbligo e per l'infanzia (art. 7.3.1) | D_E.c - Luoghi di culto (art. 7.3.5) |
| D_B.c - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.3.2) | D_F.c - Verde pubblico attrezzato (art. 7.3.6) |
| D_C.c - Pubblica amministrazione (art. 7.3.3) | D_G.c - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.3.7) |
| D_D.c - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.3.4) | |
- DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (RUE NTA Tomo III Titolo 8)**
- DEA - Dotazioni ecologiche ambientali
- DOTAZIONI SPECIALI (RUE NTA Tomo III)**
- | | |
|--|--|
| DS_S - Sicurezza, protezione civile e Vigili del Fuoco (art. 9.1.2) | DS_CA - Ampliamento cimiteri (art. 9.1.6) |
| DS_A - Attrezzature manutentive e tecniche (art. 9.1.3) | DS_T - Spazi per uso temporaneo (art. 9.1.7) |
| DS_DIS - Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti (9.1.4) | DS_CG - Canili e gattili (art. 9.1.8) |
| DS_DEP - Depuratori (art. 9.1.5) | DS_N - Dotazioni speciali di progetto (art. 3.7.1) |
| DS_C - Cimiteri (art. 9.1.6) | |
- TERRITORIO RURALE (RUE NTA Tomo III Titolo 4)**
- | | |
|---|--|
| AVP_1 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Pianura | AVP_4 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola dell'Alta Collina |
| AVP_2N - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Nord | ARP_1 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico della Pianura |
| AVP_2S - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Sud | ARP_3 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico Pedecollinare |
| AVP_3 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Pedecollinare | ARP_4 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico dell'Alta Collina |
- SISTEMA AMBIENTALE**
- | | |
|--|--|
| AVN_F - Fiumi (PSC NTA art. 3.1.1) | AVN_C - Calanchi (PSC NTA art. 2.1.2) |
| AVN_CS - Canali storici (PSC NTA art. 2.2.10) | AVN_S - Salse (PSC NTA art. 2.1.9) |
| AVN_TP - Ambiti agricoli di tutela fluviale (PSC NTA art. 2.1) | FASCE di tutela acque pubbliche (D.Lgs. 42/2004) (PSC NTA art. 2.1.14) |
| AVN_AP - Aree protette | Parchi regionali e provinciali, riserve naturali regionali (PSC NTA art. 2.1.5) |
| AVN_B - Sistema forestale e boschivo (PSC NTA art. 2.1.3) | Reti Natura 2000: Zone di Protezione Speciale (ZPS), Siti di Importanza Comunitaria (SIC) (PSC NTA art. 2.1.4) |
- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (RUE NTA Tomo III)**
- Edifici di interesse storico-architettonico tutelati (D.Lgs 42/2004) (Capo 15.3)
 - Edifici di interesse storico-culturale e testimoniale in territorio urbano (beni culturali) (art. 15.4.2)
 - Edifici e manufatti di interesse storico-culturale e testimoniale del territorio rurale (beni culturali) (art. 15.4.1 e Allegato 1)
 - Giardini e parchi di interesse storico-naturalistico (art. 3.3.6)
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (RUE NTA Tomo III)**
- VA - Autostrade a pedaggio - esistenti confermate (art. 10.1.2)
 - VN - "Grande rete" viabilità di interesse nazionale/regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 - VR - Rete di base di interesse regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 - VE - Viabilità extraurbana secondaria rilievo provinciale e interprovinciale - tratti esistenti/da potenziare (art. 10.1.2)
 - VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 - VSC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo comunale - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 - VLP - Viabilità extraurbana locale principale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 - VL_1 - Viabilità extraurbana locale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
 - VL_2 - Altra viabilità extraurbana locale - vicinali - tratti esistenti o da potenziare
 - VU_D - Strade urbane principali di scorrimento - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 - VU - Strade urbane principali di penetrazione e distribuzione - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 - VC_P - Strade urbane secondarie principali - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 - VC_A - Strade urbane secondarie - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 - VC_B - Altre strade urbane locali - tratti esistenti (art. 10.1.2)
 - MOB_N - Viabilità di previsione o da potenziare (art. 10.1.2)
 - CP - Pista ciclo-pedonali principali esistenti (art. 10.1.3)
 - P - Pista ciclo-pedonali principali di previsione (art. 10.1.3)
 - P - Parcheggi pubblici (art. 10.1.4)
 - MOB_D - Distributori di carburante e altri servizi (art. 10.1.5)
 - FS - Stazioni e linee ferroviarie (art. 10.1.6)
 - Ex-ferrovia Budrio-Massa Lombarda (PSC NTA art. 6.2.2)
 - IF_N.n - Ambiti di servizi con possibile destinazione ferroviaria (art. 10.1.7)
 - Delimitazione dei centri abitati ai sensi del Codice della Strada
 - Corridoi di salvaguardia infrastrutturale (art. 13.1.2)
- RISPETTI**
- Fascia di rispetto ferrovie (PSC NTA art. 4.1.2), strade (PSC NTA art. 4.1.3), depuratori (PSC NTA art. 4.1.7)
 - Area di danno industriale a rischio di incidente rilevante (PSC NTA art. 4.1.1)
 - Emittenze radiotelevisive e fascia di rispetto (PSC NTA art. 4.1.6)
 - Fascia di rispetto cimiteri (PSC NTA art. 4.1.8)
 - Fascia di rispetto radiotelescopio (PSC NTA art. 4.1.9)
- AMBITI CON DISCIPLINA SPECIALE (RUE NTA Tomo III)**
- APF - Poli funzionali da PTCC confermati (art. 18.1)
 - APF_N.n - Nuovi poli funzionali (art. 3.7.1)
 - Ambiti soggetti a schede di VALSAT/RUE
 - Ambiti disciplinati da convenzione unitaria
 - Ambiti speciali esistenti (art. 20.2)
 - Ambiti speciali nuovi (art. 20.3)
 - Ambiti disciplinati dal Piano Attività Estrattive comunale
- Elementi e ambiti che non compaiono nel territorio comunale

